ACHATS DE TRAVAUX A L'ISAE-SUPAERO

28 juin 2021

Service Patrimoine : Marielle Toupillier

Service Achats : Elisabeth VU

elisabeth.vu-tuyet-hang@isae-supaero.fr

FRANCE RELANCE

isae
Institut Supérieur de l'Aéronautique et de l'Espace
SUPAERO

Sommaire

1 Présentation de l'ISAE-SUPAERO

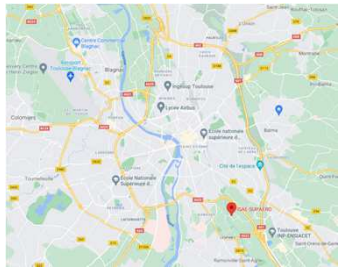
2 L'ISAE-SUPAERO attentive aux fournisseurs

3 Planification 2021 des achats travaux à l'ISAE-SUPAERO

4 Focus sur les opérations travaux plan de relance

1) PRÉSENTATION DE l'ISAE-SUPAERO

- EPSCP (Établissement Public à Caractère Scientifique, Culturel et Professionnel)
- Enseignement supérieur, Formation, Recherche et Innovation dans le domaine de l'aéro-spatial
- Opérateur sous tutelle du Ministère des Armées
    - DGA (Délégué Général pour l'Armement)
    - DPMA (direction du patrimoine, de la mémoire et des archives
- Patrimoine Immobilier de l'État
    - Mise à disposition par convention
    - Environ 40 000m² de bâtiments en gestion et exploitation
    - Soumis à la PIE (Politique de l'immobilier de l'État) et donc à ses objectifs et ses outils : SPSI / RT / OAD / Labellisation
- Acheteur soumis au Code de la Commande Publique (CCP)
    - **Publication des projets d'achats de l'Institut** : https://www.isae-supaero.fr/fr/marches-publics/
    - **Publication des appels d'offres de l'Institut** : https://www.marches-publics.gouv.fr/
    - Projets d'achats et AO Occitanie : https://www.scope-occitanie.fr/



2) L'ISAE-SUPAERO ATTENTIVE AUX FOURNISSEURS

Charte relations fournisseurs responsables

Objectif : mettre en place une démarche de progrès, appliquer les bonnes pratiques

Des engagements

- Faire connaitre nos projets achats sur 4 années glissantes
- Sensible à l'offre des entreprises et à l'écoute sur les solutions environnementales (CSA, sourcing, benchmark)
- Animer une relation client-fournisseur fondée sur le respect mutuel (revue de projet, écoute/réponse, privilégier la négociation pour résoudre les litiges)

Des bonnes pratiques

- Mesures pour favoriser l'accès des TPE/PME :
  Allotissement, avance, acompte pour approvisionnements
- Clause de révision de prix adaptée
- Respect des délais de paiement (30 jours) / Chorus Pro
  Intérêts moratoires automatisés pour retard de paiement
- Sensible au contexte sanitaire et économique
  (pénurie/augmentation coûts et délais) : clause de réexamen, modulation/renonciation délais, adaptation/annulation des pénalités sous réserve de demande et de justification (contraintes d'approvisionnement…)

3) PLANIFICATION 2021 DES ACHATS TRAVAUX A L'ISAE-SUPAERO

Année de consultation	Objet	Date prévisionnelle de consultation	Date prévisionnelle de notification
2021	Maintenance des installations électriques	septembre 2021	Fin 2021
2021	Maintenance des installations thermiques	septembre 2021	Fin 2021
2021	PLAN DE RELANCE Travaux de rénovation énergétique du complexe sportif piscine et gymnase (bat. 8 et 9)	Début sept 2021	Mi-novembre 2021
2021	PLAN DE RELANCE Travaux de réhabilitation lourde enveloppe bâtiments 2, 3, 5 et réaménagement hall bâtiment 3	Début sept 2021	Mi-novembre 2021
2022	Travaux second œuvre électrique	Janvier 2022	Avril 2022
2022	Travaux second œuvre thermique	Janvier 2022	Avril 2022

- Toutes les publications de marchés de l'ISAE-SUPAERO sont disponibles sur le site : https://www.marches-publics.gouv.fr

Pour y accéder, dans l'onglet "consultations en cours", entrez le mot-clef "ISAE".

Les enjeux

1. Financier : financements fléchés pour chaque opération
   Pour un total d'environ 12M€ TDC
2. Calendaire : AO tvx septembre 2021 =>Notification impérative des marchés de travaux avant fin 2021 => Réception prévue avant fin 2022
3. Technique : objectifs de performance énergétique et environnementaux
4. Qualitatif : valoriser l'image de marque de l'Institut et de son campus

Objet / objectifs : énergétiques et environnementaux

Objet des projets :
Rénovation énergétique et mise en sécurité-accessibilité reposant sur 4 axes de progrès :

- Réduction des besoins en énergie
- Déploiement des énergies renouvelables
- Traitement des aspect règlementaires en matière de sécurité et d'accessibilité

- Optimisation des productions avec la mise en conformité des installations techniques (complexe sportif)

Objectifs énergétiques et environnementaux:

- Réduction des besoins en énergie
- Déploiement des énergies renouvelables
- Mise en œuvre de matériaux bio-sourcés

- Optimisation des productions (complexe sportif)

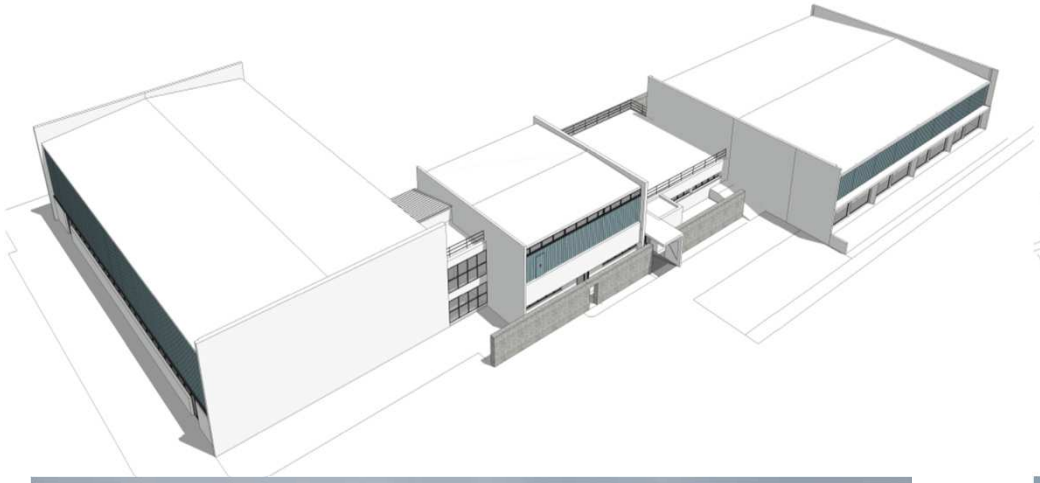
Objectifs de confort:

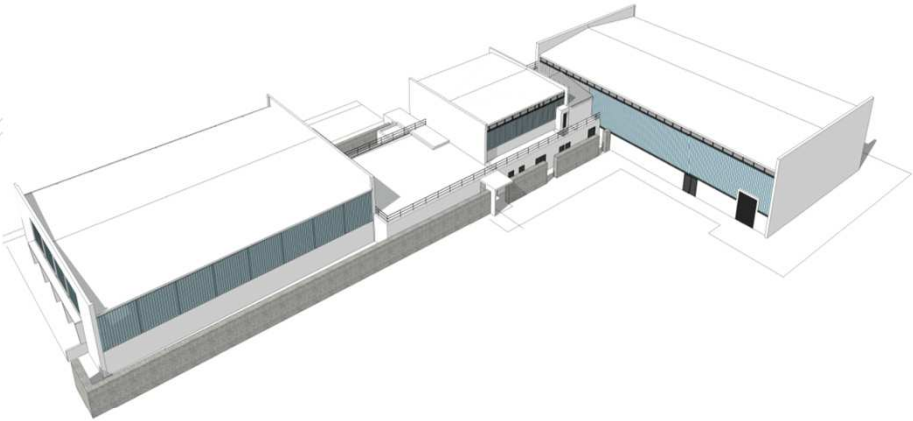
- thermique
- acoustique
- visuel
- olfactif

Complexe Sportif – Version PROJET – non contractuelle*

Soumis à validation PC et arbitrages MOA

- Réhabilitation énergétique du bâtiment et technique (process traitement air, eau …)
- Mise en conformité sécurité et accessibilité
- Photovoltaïque
- Conception : TPFI + atelier A4
- Surface : 2 400 m2

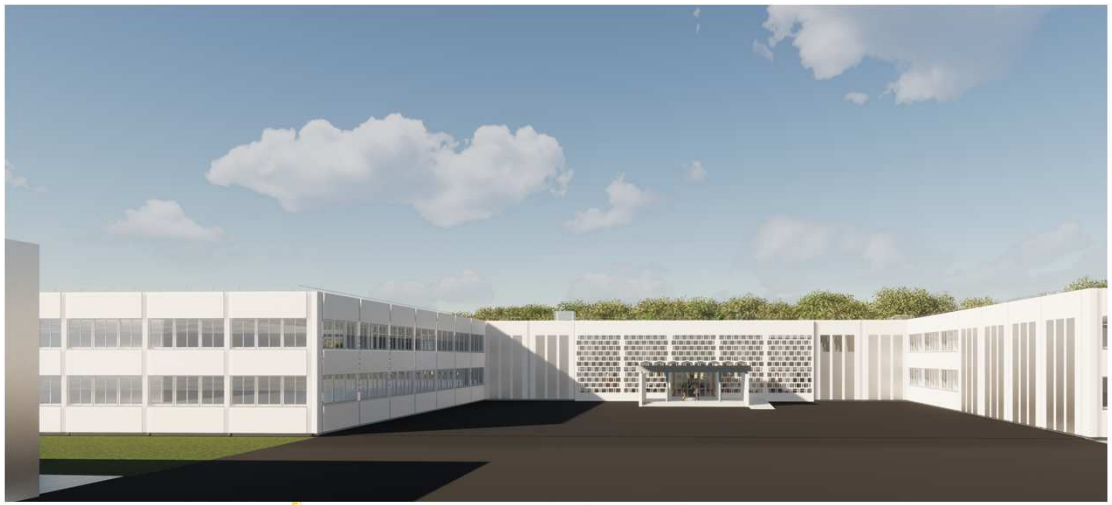




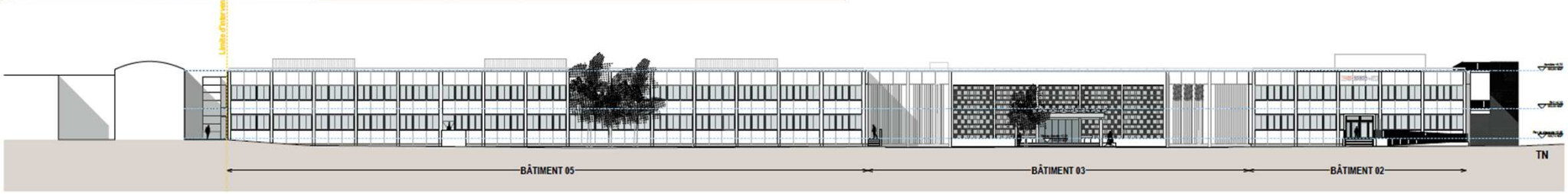
Bâtiment Central– Version PROJET – non contractuelle*

Soumis à validation PC et arbitrages MOA

- Réhabilitation énergétique du bâtiment
- Mise en conformité sécurité et accessibilité
- Photovoltaïque
- Aménagement hall d'entrée
- Conception : EGIS + Cousy Architectures
- Surface : 9 300 m2



FAÇADE OUEST



FAÇADE NORD

Corps d'états/de métiers

Commun aux deux opérations :

- Déconstruction – Désamiantage – Gros-œuvre - VRD
- Charpente bois/métallique
- Façade ITE / Bardage
- Couverture - Etanchéité
- Menuiseries extérieures
- Second-œuvre (revêtement sols, peinture, menuiserie intérieure,…)
- CVC
- Electricité CFO/CFA
- Panneaux photovoltaïques

En complément sur le complexe sportif :

- Ascenseur et élévateur
- Process piscine (traitement air et eau)
- Couverture thermique
- Verrières polycarbonates
- Équipements sportifs

Institut Supérieur de l'Aéronautique et de l'Espace
10, avenue Édouard-Belin – BP 54032
31055 Toulouse Cedex 4 – France
T +33 5 61 33 80 80

www.isae-supaero.fr